



Краевое государственное
унитарное предприятие
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»
(КГУП «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»)

Генеральному директору
ООО «УКСР-2»

И.Г.Русс

АРТЕМОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Кирова, 7-а, г. Артем,
Приморский край, 692760
Телефон/факс: (42337) 4-48-66.
E-mail: art_priem@primtep.ru
ИНН 2536112729, ОКОНХ 11180,
ОКНО 57834357

29.05.2018г. № 1966

На № _____ от _____

О предоставлении коммунальной
услуги по горячему водоснабжению

Уважаемая Ирина Георгиевна!

На Ваш запрос № 48 от 18.05.2018г о причине отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах г. Владивосток, ул. Кирова, 103, 105, проспект 100-летия Владивостока д. д. 159а, 159б, 159в, 159г сообщаем следующее:

Теплоснабжение указанных домов осуществляется от котельной ФГУП «Котельная с тепловыми сетями», подведомственной Дальневосточному территориальному управлению Федерального агентства научных организаций России (далее ДТУ ФАНО). В декабре 2017 года котельная была принята в эксплуатацию КГУП «Примтеплоэнерго» по краткосрочному договору аренды с ФГУП «Котельная с тепловыми сетями» № 169/0035-17 от 20.12.2017 года до проведения конкурса с последующей передачей имущества в собственность Приморского края и хозяйственное ведение КГУП «Примтеплоэнерго». Имущественный комплекс котельной был принят предприятием в эксплуатацию в целях недопущения возникновения чрезвычайной ситуации и срыва поставки тепла в социально значимые объекты и жилые дома во исполнение договоренностей, достигнутых сторонами.

В свою очередь, согласно договоренностям, ДТУ ФАНО приняло на себя обязательства по обеспечению передачи ФГУП «Котельная с тепловыми сетями» в собственность Приморского края. Однако до настоящего времени данная передача не осуществлена.

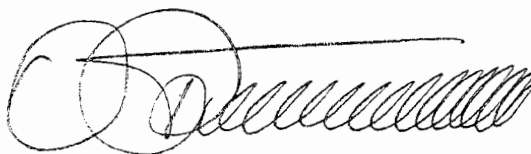
Помимо этого, у ФГУП «Котельная с тепловыми сетями» имеется значительная кредиторская задолженность, на расчетный счет и имущество наложен арест. По информации, полученной от судебных приставов, заканчиваются мероприятия по оценке стоимости арестованного имущества и оно будет выставлено на торги.

Учитывая изложенное, у КГУП «Примтеплоэнерго» отсутствуют основания для нахождения на объекте, в связи с чем в адрес ФГУП «Котельная с тепловыми сетями» и ДТУ ФАНО направлены письма о возврате имущества и необходимости его комиссионного приема.

Другой причиной, по которой КГУП «Примтеплоэнерго» не подает в летний период горячую воду жителям указанных в обращении домов, является отсутствие технической возможности обеспечить работу котлов в безопасном эксплуатационном режиме. Котельная является опасным производственным объектом. В межотопительный период, в связи со снижением присоединенной нагрузки, расчетная загрузка одного котлоагрегата составляет 13%, при этом минимально допустимая загрузка не менее 25%.

Эксплуатация котлоагрегатов в диапазоне нагрузок ниже величины, предусмотренной инструкциями и рекомендациями заводов-изготовителей котлов, противоречит п.5.3.2. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115), п.3.11.1 и п.3.11.8. Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов. Помимо этого, согласно ст. 9 ФЗ №116 от 21.07.97, в случае обнаружения обстоятельств, влияющих на промышленную безопасность опасного производственного объекта, эксплуатирующая организация обязана самостоятельно либо по предписанию федерального органа исполнительной власти приостанавливать эксплуатацию опасного производственного объекта.

Директор



О.Н. Бронников